

RODO, czyli zmiany w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych

Co to jest RODO?

Jest to powszechnie używany skrót Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych. Celem regulacji jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych na terenie UE. Nowe przepisy przede wszystkim w sposób jednolity określają, kiedy dane osobowe mogą być przetwarzane, jakie ma Pani/Pan prawa oraz jakie obowiązki ma administrator danych, a także zasady zabezpieczenia tych danych osobowych.

Od kiedy stosujemy RODO?

Rozporządzenie weszło w życie dwadzieścia dni od opublikowania w dniu 27 kwietnia 2016 r. Natomiast pełne stosowanie rozporządzenia wymagane jest od dnia 25 maja 2018 r.

Co znajduje się w dokumencie?

Podstawowe informacje, w jaki sposób Wspólnota Mieszkaniowa chroni i przetwarza dane osobowe właścicieli (osób fizycznych).

Czy należy się skontaktować z Zarządem lub Administratorem WM?

Nie, nie ma takiej potrzeby. Wystarczy zapoznać się z niniejszym dokumentem oraz na bieżąco współpracować z Zarządem WM.

Administrator danych osobowych	Wspólnota Mieszkaniowa ul Grójecka 66
Dane kontaktowe administratora danych	Adres do korespondencji: ul. Grójecka 66/wspólnota 02-339 Warszawa e-mail: grojecka66warszawa@wp.pl telefon: 722-208-899
Inspektor ochrony danych osobowych	Przepisy nie przewidują konieczności powołania inspektora danych osobowych we wspólnocie.
Cele przetwarzania danych, podstawa prawna	Dane osobowe są przetwarzane w celu: Spełnienia ciężących na Wspólnocie Mieszkaniowej obowiązków prawnych wynikających z ustawy o własności lokali, w tym fiskalnych i rachunkowych (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO). Ustalenia, dochodzenia lub obrona przed roszczeniami (przetwarzanie w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Wspólnoty Mieszkaniowej - podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Zakres danych osobowych i źródła ich pozyskiwania	Prowadzony przez Ministerstwo Sprawiedliwości ogólnodostępny Elektroniczny Rejestr Ksiąg Wieczystych zawiera podstawowe informacje o właścicielu. Wspólnota Mieszkaniowa przetwarza do rozliczeń dane zawierające imię i nazwisko właściciela w powiązaniu z numerem lokalu i jego powierzchnią. W przypadku dochodzenia roszczeń są wykorzystywane pozostałe dane właściciela zapisane w rejestrze.

	Oświadczenie właściciela zawierające informacje o ilości osób zamieszkujących w lokalu. Wspólnota Mieszkaniowa wykorzystuje do rozliczeń opłat za odpady komunalne i naliczenia zaliczek opłat za wodę. Zgoda właściciela na przetwarzanie danych osobowych. Wspólnota Mieszkaniowa wykorzystuje podane przez właściciela dane teleadresowe do kontaktów z właścicielem. Brak zgody właściciela na przetwarzanie danych teleadresowych powoduje przyjęcie zasady, że właściciel jest w sytuacjach awaryjnych stale dostępny w lokalu, a korespondencja związana z działaniami Wspólnoty dostarczana jest przez umieszczenie w skrzynce pocztowej lokalu.
Kategorie odbiorców danych	Administrator budynku ABM Administrowanie i zarządzanie Bernadeta Mikołajczak, ul. Radiowa 20H/9, 01-485 Warszawa na podstawie umowy powierzenia. Księgowość Clear-Service Waldemar Białobrzewski Dzbądzek 4 07-440 Goworowo na podstawie umowy podpowierzenia.
Okres przechowywania danych	W zakresie obowiązków wynikających z ustawy o własności lokali zgodnie z wymaganiami opisanymi w Ordynacji podatkowej, tj. 6 lat od momentu ustania obowiązku przetwarzania tych danych (zmiany właściciela lokalu). W zakresie ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do momentu przedawnienia roszczeń.
Prawa właścicieli danych:	Każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Każda osoba, której dane dotyczą posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.