

Warszawa 17.04.2023 r.

Właściciele lokali
Wspólnoty Mieszkaniowej Grójecka 66

W związku z tematami zmian prawnych poruszonymi na zebraniu Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Grójecka 66 informuje:

1. Budynek Grójecka 66 jest ujęty w ewidencji zabytków pod ID OCH05750, co stanowi podstawę do następujących możliwości:
 - a. Na podstawie art. 26hb ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych **w rozliczeniu podatkowym** za rok 2022 i kolejne lata **można odliczyć od dochodu 50% wpłaconej na FR kwoty**.
 - b. Na podstawie art. 3. 4. 1) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków w odniesieniu do budynku Grójecka 66 ma zastosowanie **zwolnienie z obowiązku sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej** dla budynku lub części budynku.

Zarząd Wspólnoty